

27. 09. 2024

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0882780/2024

MO/MMB/0625426/2021

DODEJKA

IMPERA styl, a.s.

Hlinky 45/114

603 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Mgr. Petra Vinterová

TELEFON:

+420 542 173 165

E-MAIL:

vinterova.petra@brno.cz

ID DATOVÉ SCHránKY:

a7kbrn

DATUM:

25. 9. 2024

POČET LISTŮ:

02

Usnesení Rady města Brna týkající se pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová při ulici Firkušného

Vážená paní, vážený pane,

obracíme se na Vás v souvislosti s částmi pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, na kterých mají vybudovány zpevněné a vydlážděné přístupy a příjezdy vlastníci jednotlivých rodinných domů. Majetkový odbor MMB reagoval na žádosti týkající se prodeje předmětných částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12.000 Kč/m². S ohledem na nesouhlas většiny vlastníků rodinných domů s kupní cenou navrženou Majetkovým odborem MMB bylo zadáno vypracování znaleckého posudku.

Dne 27. 9. 2023 vypracoval Ing. Dan Vrbka znalecký posudek č. 056622/2023 týkající se ceny obvyklé pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Kupní cena byla stanovena ve výši 11.300 Kč/m². Ovšem ani s výší kupní ceny stanovené znaleckým posudkem většina vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, které tvoří přílohu tohoto dopisu, a které Vám zasíláme na vědomí jakožto stavebníkovi jednotlivých rodinných domů.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
BRNA
r.
n. 3

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY:
NA VĚDOMÍ:

01 (usnesení R9/096. schůze Rady města Brna konané dne 11. 9. 2024)

Zásilka
uložena dne

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

DODEJKA

MB1882480/2024 Vinterová

Adresát: IMPERA styl, a.s.
Hlinky 45/114
Brno
603 00

Potvrzuji převzetí této zásilky dne podpis

27. 09. 2024

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0882563/2024

MO/MMB/0625426/2021

DODEJKA

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Petra Vinterová

+420 542 173 165

vinterova.petra@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

25. 9. 2024

02

Usnesení Rady města Brna týkající se pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová při ulici Firkušného

Vážená paní, vážený pane,

obracíme se na Vás v souvislosti s částmi pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, na kterých máte vybudovány zpevněné a vydlážděné přístupy a příjezdy k rodinným domům ve Vašem vlastnictví. Majetkový odbor MMB reagoval na Vaše žádosti týkající se prodeje předmětných částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12.000 Kč/m². S ohledem na nesouhlas většiny vlastníků rodinných domů s kupní cenou navrženou Majetkovým odborem MMB bylo zadáno vypracování znaleckého posudku.

Dne 27. 9. 2023 vypracoval Ing. Dan Vrbka znalecký posudek č. 056622/2023 týkající se ceny obvyklé pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Kupní cena byla stanovena ve výši 11.300 Kč/m². Ovšem ani s výší kupní ceny stanovené znaleckým posudkem většina vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, které tvoří přílohu tohoto dopisu, a které Vám zasíláme na vědomí.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí Majetkového odboru MMB

Zásilka
uložena dne



Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

DODEJKA

MMB/882563/2024/Vinterova

Adresát:

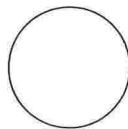


Potvrzuji převzetí této zásilky dne *1.10.24* podpis

Zásilka
uložena dne



Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



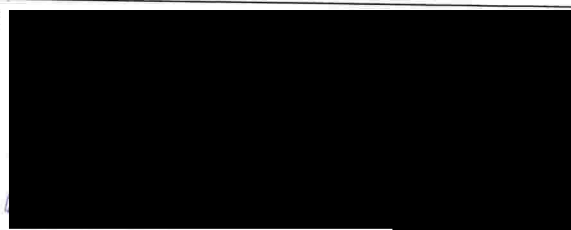
Odesílatel:

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

DODEJKA

MMB/882563/2024/Vinterova

Adresát:



Potvrzuji převzetí této zásilky dne *1.10.24* podpis

Zásilka
uložena dne



Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka

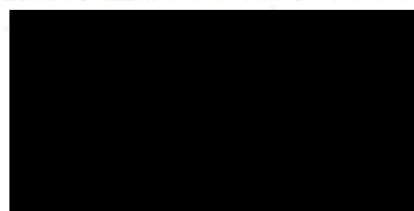
Odesílatel:

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

DODEJKA

MMB/882563/2024/Vinterova

Adresát:



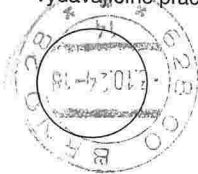
Potvrzuji převzetí této zásilky dne *1.10.2024* podpis

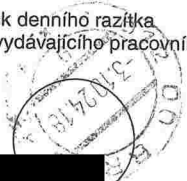
PŘÍLOHY:
NA VĚDOMÍ:

01 (usnesení R9/096. schůze Rady města Brna konané dne 11. 9. 2024)

ROZDĚLOVNÍK:

[Redacted] - dodejka ✓
[Redacted] - dodejka ✓
[Redacted] - dodejka ✓
[Redacted] - dodejka ✓
[Redacted] - dodejka ✓
[Redacted] - dodejka ✓
[Redacted] - dodejka ✓
[Redacted] - dodejka ✓
[Redacted] - dodejka ✓

Zásilka uložena dne	Odesílatel: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor Malinovského nám. 3 601 67 BRNO -003-
	DODEJKA
	1781/88634/2024/Vinterová
Dírdová Margit Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka	Adresát: [Redacted]
	Potvrzuji převzetí této zásilky dne 03. 10. 2024 podpis [Redacted]

Zásilka uložena dne 2. 10. 24	Odesílatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor Malinovského nám. 3 601 67 BRNO -003-
	DODEJKA
	1781/88634/2024/Vinterová
Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka	Adresát: [Redacted]
	Potvrzuji převzetí této zásilky dne 3. 10. 2024 podpis [Redacted]

Zásilka
uložena dne 2.10.24

Martina Prchalová

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Potvrzuji převzetí této zásilky dne 2.10.24 podpis

Odesílatel: STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

DODEJKA

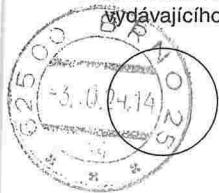
-003-

MMB/882563/2024/Vinterova

Adresát:

Zásilka uložena
dne

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Potvrzuji převzetí této zásilky
3.10.24 podpis

Odesílatel: STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

DODEJKA

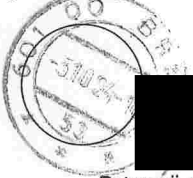
MMB/884953/2024/Vinterova

Adresát:

Simona Partyková

Zásilka
uložena dne 2.10.2024

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Potvrzuji převzetí této zásilky dne 2.10.24 podpis

Odesílatel: STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

DODEJKA

MMB/882563/2024/Vinterova

Adresát:

Zásilka
uložena dne

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Potvrzuji převzetí této zásilky dne 1.10.24 podpis

Odesílatel: STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

DODEJKA

MMB/882563/2024/Vinterova

Adresát: